INFORME DE INTERVENTORIA

"CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA) DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL."

CONTRATISTA:
Ing. JHAIR RODOLFO GONZÁLEZ V.



SENA REGIONAL TOLIMA.
Ibagué Tolima

INTRODUCCIÒN 3

2. CONTRATO DE OBRA 4

2.1. Información del contrato de obra: 4
2.2. Control de pólizas: 5
2.3. Relación de equipo de obra 5
2.4. Estado del tiempo 5
2.5. Balance Financiero contrato de obra: 6

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6

3.1. Información general del contrato. 6
3.2. Control de pólizas: 7
3.3. Balance financiero del contrato de interventoría: 7
3.4. Control y vigilancia de actividades de campo. 7

4. RELACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA 8

5. RELACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8

6. EJECUCION DE OBRA. 9

6.1 Suministro e instalación de campamento provisional de obra 9
6.2 Desmonte de Luminarias Existentes 10
6.3 Desmonte de cielorraso existente 11
6.4 Mantenimiento de estructura metálica existente 12
6.5 Retiro de escombros 13

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 14

INTRODUCCIÒN

El servicio Nacional de Aprendizaje SENA regional Tolima, celebró el contrato No. CO1.PCCNTR.5402648 de fecha 27 de septiembre de 2023, con el Ingeniero JHON FREDY NIÑO ARAGON, el cual tiene como objeto: EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL, de conformidad con lo estipulado en los estudios previos y la propuesta presentada por JHON FREDY NIÑO ARAGON identificado con cedula de ciudadanía No.93.206.420, y los documentos que hacen parte integral del contrato.

De otro lado, mediante contrato de mínima cuantía se adjudicó el contrato de Interventoría Nº. MC-RT-931010-595-2023 al ingeniero JHAIR RODOLFO GONZÁLEZ VELÁSQUEZ. El cual recibió el visto bueno por parte del SENA regional Tolima.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las actividades realizadas por el Contratista de obra entre las fechas 17 de octubre de 2023 hasta el 02 de noviembre de 2023. Durante la presente ejecución del contrato, la Interventoría realizó funciones de control seguimiento y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas en sus aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros, en consecuencia, ha impartido instrucciones y recomendaciones al contratista para la ejecución de actividades programadas para el presente período, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el contrato No. CO1.PCCNTR.5402648 cuyo objeto es: "EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL", suscrito con el servicio Nacional de Aprendizaje SENA regional Tolima y de todas aquellas normas, especificaciones, documentos de orden técnico y legal contenidos en estos.

Durante este período, la Interventoría ejerció sus funciones a través de comunicaciones, comité de obra y bitácora de obra, realizando a su vez control y seguimiento del personal, equipo, estado del tiempo y actividades de obra.

2. CONTRATO DE OBRA

2.1. Información del contrato de obra:

La Construcción del proyecto consiste en la ejecución de las obras de acuerdo con la estructuración del contrato, características y diseños que proporcionaron los estudios previos efectuados y por la entidad.

Las características principales del contrato son las siguientes:

Contrato No:	CO1.PCCNTR.5402648
Contratista:	JHON FREDY NIÑO ARAGON
Objeto De Contrato:	EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL.
Valor Del Contrato:	Novecientos cuarenta y ocho millones cuatrocientos seis mil setecientos cincuenta y cuatro pesos con sesenta y nueve centavos ($ 948.406.754,69) M/te
Plazo:	Tres (03) Meses calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, y el cumplimiento de los requisitos de ejecución.

2.2. Control de pólizas:

El contrato de Obra de la referencia, se encuentra amparada con la garantía única de cumplimiento Nº 4008784 y responsabilidad Civil Extracontractual Nº 4001839 Expedidas por la compañía aseguradora "HDI SEGUROS" el día 12/10/2023 que ampara el contrato de obra Nº CO1.PCCNTR.5402648 suscrito con JHON FREDY NIÑO ARAGON, en los siguientes términos.

Amparos	Póliza No.	Vigencia desde	Hasta	Vr. asegurado
Cumplimiento del contrato	4008784	27/09/2023	30/04/2024	$189.681.351,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	4008784	27/09/2023	30/12/2026	$47.420.337,75
Estabilidad y calidad de la obra	4008784	27/09/2023	27/09/2028	$379.362.702,00

El contrato de Obra de la referencia, se encuentra amparado con la póliza de Responsabilidad civil extracontractual RCE expedida por la compañía " HDI SEGUROS." Nº 4001839; las cuales fueron revisadas y aprobadas el funcionario competente con el siguiente detalle:

Amparos	Póliza No.	Vigencia desde	Hasta	Vr. asegurado
Predios labores y operaciones	4001839	27/09/2023	30/12/2023	$232.000.000,00

2.3. Relación de equipo de obra

- Herramienta Menor
- Andamios certificados

2.4. Estado del tiempo

Durante el desarrollo de la obra hasta la fecha se presentó un 15% de tiempo de lluvia, que durante la ejecución de las actividades realizadas a la fecha no interfiere en el avance de obra

2.5. Balance Financiero contrato de obra:

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$948.406.755,00	
ACTA PARCIAL No. 01		$244,642,322.86
SALDO EN EJECUCION		$703,764,431.83
SUMAS IGUALES	**$948.406.755,00**	**$948.406.755,00**

NOTA: El contratista se encuentra en proceso de cobro del acta parcial No. 01

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1. Información general del contrato.

Los aspectos generales del contrato son:

Contrato Nº: CO1.PCCNTR.5448117

Contratista: JHAIR RODOLFO GONZÁLEZ VELÁSQUEZ
NIT: 93.296.714-9

Contratista: SENA REGIONAL TOLIMA

Objeto/Contrato: CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA) DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL

Valor/Contrato: mil pesos Noventa y cuatro millones ochocientos ($ 94.800.000,00) M/te

Plazo: Setenta y siete (77) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio y cumplimiento de los requisitos de ejecución.

3.2. Control de pólizas:

El contrato de Interventoría de la referencia, se encuentra amparado por la póliza Nº 41-44-101275981 (Anexo 0) expedida por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A,** la que ampara el contrato Nº CO1.PCCNTR.5448117, suscrito con JHAIR RODOLFO GONZALES cual fue revisada por el funcionario competente y aprobado con el siguiente detalle:

Amparos	Póliza No.	Vigencia desde	Hasta	Vr. asegurado
Cumplimiento del contrato	41-44-101275981	11-10-2023	30-04-2024	$18.960.000,00
Calidad del servicio	41-44-101275981	31-12-2023	31-12-2026	$4.740.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	41-44-101275981	11-10-2023	31-12-2028	$18.960.000,00

3.3. Balance financiero del contrato de interventoría:

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$94.800.000,00	
ACTA PARCIAL No.01		$24,453,740.00
SALDO EN EJECUCION		$70,346,260.00
SUMAS IGUALES	**$149.669.419,00**	**$149.669.419,00**

A la fecha la interventoría se encuentra realizando el cobro del acta parcial 01.

3.4. Control y vigilancia de actividades de campo.

- Verificación y control de materiales.
- Evaluación de terminados acordes a lo contratado en cada uno de sus procedimientos técnicos.
- Vigilancia del cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista en la ejecución de la obra.

4. RELACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
SUSCRIPCION DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL	Tres (03) Meses contados a partir del acta de inicio
ACTA DE INICIO	17-oct-23
FECHA DE TERMINACION	17-ene-24

5. RELACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
SUSCRIPCION DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL	77 Días contados a partir del acta de inicio
ACTA DE INICIO	17-oct-23
FECHA DE TERMINACION	31-Dic-24

6. EJECUCION DE OBRA.

6.1 Suministro e instalación de campamento provisional de obra

Esta actividad implica la entrega de infraestructuras temporales funcionales, diseñadas para satisfacer las necesidades de cubierta y resguardo a los equipos del contratista. Este proceso se ejecuta garantizando la eficiencia y la operatividad del campamento. La entidad dispuso de un lugar junto al parqueadero de Motos para su construcción y adecuación. A continuación, se adjunta registro fotográfico de esta actividad.



Ilustración 1 Campamento, Cerramiento y Paso Provisional

6.2 Desmonte de Luminarias Existentes

Luego de la entrega de las áreas de trabajo por parte del SENA, se realizo la actividad de retiro de luminarias, este retiro fue necesario para optimizar la funcionalidad del espacio y facilitar el retiro del cielorraso en drywall cumpliendo con los requisitos del proyecto.

Para el retiro, se elaboró un plan detallado, teniendo en cuenta la ubicación, tipo de fijación y conexiones eléctricas. Se establecieron protocolos de seguridad para minimizar riesgos durante el proceso, Antes de iniciar el retiro de las luminarias, se llevaron a cabo las medidas necesarias para la desconexión eléctrica de cada unidad. Las luminarias fueron retiradas con el cuidado necesario, asegurando la integridad de las conexiones eléctricas y minimizando cualquier daño potencial a las estructuras circundantes. Se implementaron técnicas de manipulación cuidadosa y, en casos necesarios, se contó con el apoyo de equipos especializados.



Ilustración 2 Desmonte de luminarias

6.3 Desmonte de cielorraso existente

Durante la ejecución del proyecto, se llevó a cabo el desmonte del cielorraso existente y su estructura de soporte como parte integral de las modificaciones planificadas. Este proceso fue ejecutado con precisión técnica para garantizar la seguridad, eficiencia y la preparación adecuada para la instalación de la nueva infraestructura. A continuación, se detallan los aspectos técnicos clave de esta actividad. Se realizó una evaluación minuciosa del cielorraso existente y su estructura de soporte para determinar el método más apropiado de desmonte, A continuación, se adjunta registro fotográfico de la ejecución de esta actividad.



Ilustración 3 Desmonte de Cielorraso

6.4 Mantenimiento de estructura metálica existente

Durante la fase de ejecución del proyecto, se llevó a cabo un riguroso mantenimiento y pintura de la estructura metálica de soporte de la cubierta, específicamente una estructura tipo cercha. Este proceso, desarrollado con precisión técnica, abordó de manera integral la conservación y mejora de la integridad estructural, Se realizó una inspección exhaustiva de la estructura tipo cercha para identificar áreas afectadas por corrosión, impurezas u otros signos de deterioro. Se estableció un plan detallado de mantenimiento basado en la evaluación inicial, definiendo las áreas prioritarias y los métodos de intervención. Se llevaron a cabo procedimientos de limpieza exhaustiva para eliminar impurezas, suciedad y cualquier capa de óxido presente en la estructura. Adicionalmente Se utilizaron métodos específicos, como cepillado, para garantizar la eliminación completa de corrosión superficial. Luego de esto se procedió con la preparación y aplicación de anticorrosivo a fin de proteger de cualquier agente erosivo la estructura. A continuación, se adjunta registro fotográfico.



Ilustración 4 Mantenimiento de estructura metálica existente

6.5 Retiro de escombros

Durante la ejecución del proyecto, se completó la fase de retiro de escombros, que incluyó tanto los residuos derivados del cielorraso en drywall como la estructura de soporte previamente desmontada. Este proceso se llevó a cabo con el objetivo de asegurar la limpieza del área de trabajo y facilitar la transición hacia las etapas posteriores del proyecto. El retiro de escombros se realizó de manera controlada y metódica, evitando cualquier impacto negativo en las áreas circundantes. A continuación, se adjunta registro fotográfico de la ejecución de esta actividad.

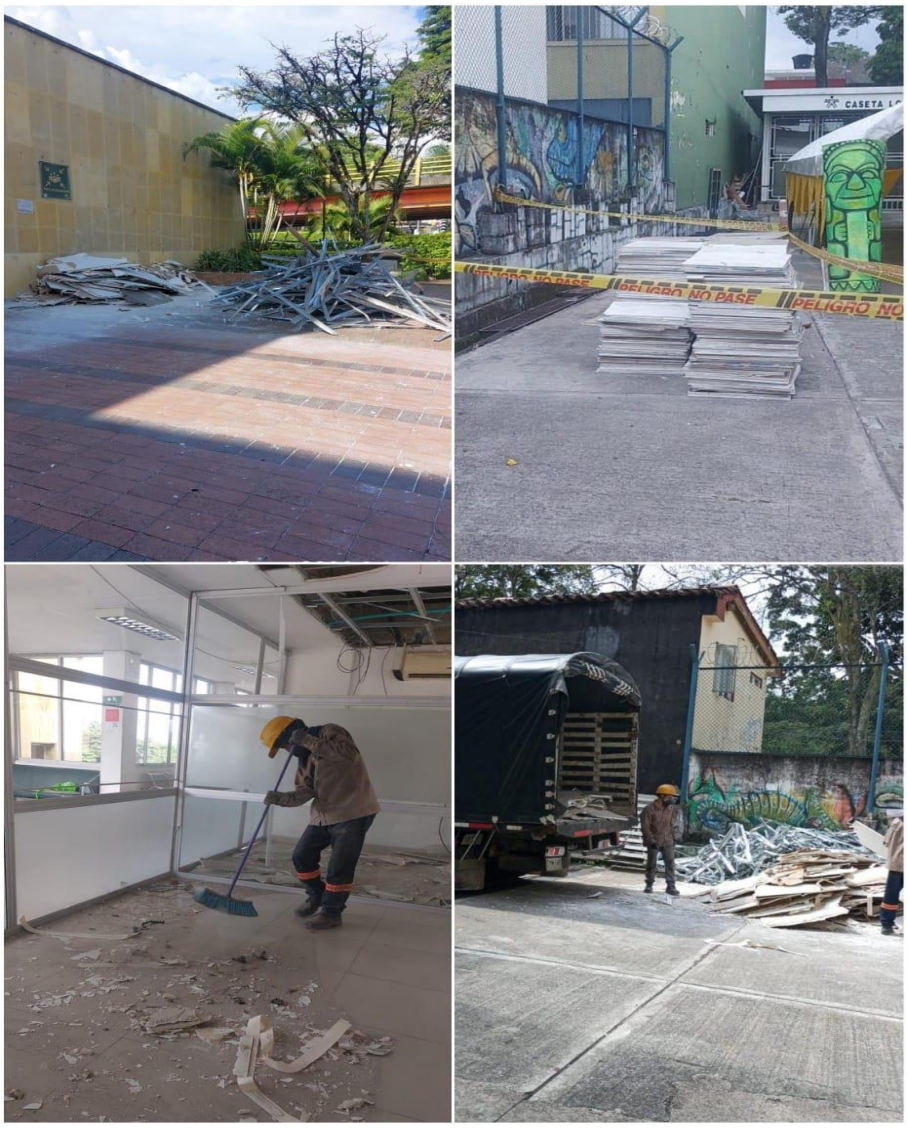


Ilustración 5 Retiro de escombros

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la ejecución del proyecto de modificación del cielorraso y el mantenimiento estructural, se llevaron a cabo una serie de actividades técnicas que han dejado resultados significativos. A continuación, se presentan las principales conclusiones derivadas de estas intervenciones:

- El proceso de desmonte del cielorraso existente en drywall se llevó a cabo de manera sistemática y cuidadosa, respetando los estándares de seguridad y minimizando cualquier impacto negativo en las estructuras circundantes.

- La coordinación efectiva entre los equipos de desmonte y construcción garantizó una transición sin problemas hacia las fases posteriores del proyecto.

- El proceso de retiro de luminarias fue ejecutado de forma segura, desconectando cuidadosamente las conexiones eléctricas y garantizando la preservación de las instalaciones circundantes.

- El mantenimiento de la estructura metálica tipo cercha se llevó a cabo con un enfoque proactivo, identificando y abordando áreas afectadas por corrosión o daño**.**

- La aplicación de recubrimientos anticorrosivos y pintura protectora no solo mejoró la estética de la estructura, sino que también prolongó su vida útil y resistencia ante condiciones ambientales adversas.

- La fase de retiro de escombros se ejecutó de manera eficiente, gestionando adecuadamente los residuos derivados del desmonte del cielorraso y la estructura de soporte.

- En todas las fases del proyecto, se implementaron medidas de seguridad rigurosas, incluyendo el uso adecuado de equipos de protección personal, señalización efectiva y zonas seguras.

- Los estándares de calidad han sido exigidos en cada etapa, asegurando la entrega de cada una de las actividades con el cumplimiento de las mismas.

- Se establecieron zonas seguras y se colocaron señales para informar a los trabajadores y visitantes sobre las áreas de trabajo activas y las rutas seguras.

- Se coordinó el acceso controlado a la zona de ejecución de actividades para minimizar riesgos potenciales.

- La implementación de protocolos de seguridad y la capacitación adecuada contribuyeron a la prevención de incidentes y al cumplimiento de estándares de seguridad rigurosos.

En resumen, el desmonte del cielorraso y el mantenimiento de la estructura de cubierta tipo cercha se llevó a cabo con éxito, destacando la eficiencia operativa, el compromiso con la seguridad y la atención a los detalles técnicos.

Al presente informe se anexan los requerimientos de seguridad y salud en el trabajo del personal adscrito a la ejecución de obra.

Ing. **JHAIR RODOLFO GONZÁLEZ VELÁSQUEZ**.
Interventor Externo.